Riigi Tugiteenuste Keskus

info@rtk.ee

Tere

Sain täna juhislikul teada, et kolleeg Kohtla-Järve Linnavalitsusest – projektide peaspetsialist Egon Lilleorg esitas minule kui ehitusprojektijuhile teadmata Riigi Tugiteenuste Keskuse nimele ettepaneku muuta Kohtla-Järve linna lasteaed Punamütsike hankelepinguga ettenähtud lahendus ventilatsioonisüsteemide osas. Kuigi seisuga 27.06.2025 linnavalitsuse ühtlustatud seisukoht oli järgmine.

Ümberprojekteerimise teenus on sel hankel ainult jahutusvõimaluse lisamise osas, müratasemе normi hoidmise osas on töövõtja kohustatud tagama vähemalt põhiprojekti lahendusega ettenähtud tase.

Kuivõrd sel objektil ventilatsiooniseadmete asukoht on lasteaia 2-korruselise hoone katusel ja lasteaia kõrval on kaks 5-e korruselist kortermaja, on põhiprojekti mürasummutamise lahendus – ventilatsiooniseadme sisseehitatud mürasummutid – põhjendatud ja sellel objektil on kriitilise tähendusega.

Seega jäi ehitusprojektijuhi 26. juunil töövõtjale saadetud juhis (vt allpool) linnavalitsuse 27.06.2025 koosoleku tulemusel muutmata.

1. Lisada ventilatsiooniseadmetesse põhiprojektiga ettenähtud sisseehitatud mürasummutid ja saata uued andmed.

2. Kuivõrd vent.seadmed pikenevad – on tarvidus teha vastavad muudatused A-korpuse katusejoonisel ja B-korpuse katusejoonisel, samuti C-korpuse katusejoonisel ning esitada uued joonised.

3. Põhiprojektiga võrreldes süsteemide kokkupanemisel, s,t oluliselt raskemate vent.seadmete (SV-1 (põhiprojektis on see SV-1 ja SV-2) ja SV-2 (põhiprojektis on see SV-3 ja SV-4)) katusel paigaldamisel peavad seadmete asukohad olema eelnevalt kooskõlastatud tööprojekti konstruktiivse osa koostajaga ja kooskõlastus tellijale – Kohtla-Järve Linnavalitsusele esitatud.

4. Vent.seadmete mõõtudes ja kaaludes oluliste muudatuste tõttu muutuvad oluliselt vent.seadme alusraamid, sellest tulenevalt peab töövõtja esitama vent.seadmetele alusraamide uued jooniseid.

Vähemolulised tähelepanekud linnavalitsuse koosolekul 27.06.2025: arutatud oli ka erinevus asendamiseks pakutud vent.seadme kesta isolatsiooni paksuses, Klimor (https://www.klimor.com/en/) s.o 50 mm (põhiprojekti lahendus on Systemair (https://www.systemair.com/en) ja see on 60 mm). Samuti põhiprojektiga ettenähtud vent.seadme välistingimustes paigaldamiseks ettenähtud versiooni (täiendused kestaisolatsiooni konstruktsioonis, õhuväljavise ja väljapuhe seademete suunad ning kaldega katus).

Käesoleva kirja eesmärk on edastada Kohtla-Järve Linnavalitsuse (hankes - tellija) ehitusprojektijuhi seisukoht Riigi Tugiteenuste Keskusele kui toetuse haldajale.

Lugupidamisega,

[redacted]

Kohtla-Järve Linnavalitsuse ehitusprojektijuht (alates 19.05.2025)

tööalane tel [redacted], (isiklik) tel nr [redacted]

tööalane e-post [redacted], (era) e-post [redacted]